



**JOHAN GALVIS**  
BIENES RAICES

## **VENTA DE FINCA DE 9.6 HC SECTOR DE CAICEDONIA**

---

**Cod: 1048325**



### **Precio**

---

\$600.000.000 Pesos Colombianos

### **Detalles del Inmueble**

---

- **Estado:** Usado
- **País:** Colombia
- **Departamento:** Valle del Cauca
- **Ciudad:** Caicedonia
- **Zona:** Vereda Limones
- **Área Terreno:** 9.6 Hectareas
- **Alcobas:** 3
- **Baños:** 1
- **Garaje:** 0
- **Estrato:** 7

- **Fecha Constr...** 1980
- **Negocio:** VENTA
- **Tipo Inmueble:** Fincas

## Otras Características

---

- Depósito
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Bosque nativos
- Cochera / garaje
- Río/quebrada cercano
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zonas verdes

## Descripción Adicional

---

**Venta de finca agrícola, ubicada en el Municipio de Caicedonia** – Valle del Cauca, vereda Limones, en la vía que conduce al municipio de Sevilla – Valle a solo 5 minutos aproximadamente del casco urbano, el acceso es totalmente pavimentada encontrándose a borde de la carretera, tiene un área aproximada de frente sobre la vía de 250 mts, y un área total de 9.6 Hectáreas, o 15 cuadras, cuenta con carreteras internas y acceso a todos los lotes.

El clima en esta zona es cálido, está rodeada por otras fincas citricultoras, plataneras y productoras de caña y piña, con suelo franco arcilloso.

La finca está totalmente cercada en swinglea.

Cuenta con una casa con 3 habitaciones, 1 baño, una cocina, la casa en buenas condiciones para ser habitada, luz eléctrica y agua.

La explotación de la finca en este momento está enfocada a los cítricos, con cultivos nuevos de Mandarina Oneco y Arrayana con un aproximado de 1300 palos en conjunto.

**Contacto,**

**Bienes Raíces Johan Galvis**

**Armenia - Quindío - Colombia**

**Datos de Contacto**

---

3137970075 - 3235820510

gerencia@johangalvis.com

Carrera 13 # 8 N - 39 Oficina 306 Edificio Bambú  
Armenia - Quindío - Colombia