

VENTA DE FINCA DE 76 H. CON CAFE Y PLATANO

Cod: 1051113



Precio

\$1.900.000.000 Pesos Colombianos

Detalles del Inmueble

- **Estado:** Usado
- **País:** Colombia
- **Departamento:** Valle del Cauca
- **Ciudad:** Caicedonia
- **Zona:** Vereda La Suiza
- **Área Terreno:** 76 Hectareas
- **Alcobas:** 4
- **Baños:** 3
- **Garaje:** 0
- **Estrato:** 7

- **Fecha Constr...** 2000
- **Negocio:** VENTA
- **Tipo Inmueble:** Fincas

Otras Características

- Balcón
- Baño auxiliar
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Vista panorámica
- Árboles frutales
- Bosque nativos
- Calles de tosca
- Garaje
- Piscina
- Pozo de agua natural
- Río/quebrada cercano
- Zona campestre
- Zonas verdes

Descripción Adicional

Venta de finca agrícola y ganadera, con un área total de 76 Hectáreas, ubicada en el Municipio de Caicedonia – Valle del Cauca, a 11 kilómetros del casco urbano.

La finca cuenta con un clima templado, rodeada por otras fincas cafeteras y de plátano.

Altura sobre el nivel del mar: Va de 1.344 a 1.624 msnm

La finca tiene carreteras internas, con acceso a todos los lotes que la componen, el suelo es franco arenoso y buenos contenidos de materia orgánica.

INFRAESTRUCTURA: Tiene 5 casas, 1 bodega y 1 edificación donde se realiza el beneficio del café.

Casa Principal: Tipo chalet y piscina.

Casa de Administrador: Habitable y en buenas condiciones

Casa donde se alimentan y Dormitorios: Para hospedar alrededor de 100 trabajadores.

2 Casas para caseros: El predio posee 3 casas más todas aptas para ser habitadas por personal de trabajo permanente que desee vivir en ellas.

Bodega: Se cuenta con una bodega espaciosa para guardar agro insumos y herramientas de trabajo.

Beneficiadero: Al ser una finca cafetera posee toda la infraestructura para el beneficio del Café contando con máquina de secado (silo), despulpadoras, tanques de fermentaciones, desmucilaginosos, fosa para pulpa, elbas para secado y planta eléctrica.

La finca cuenta con un terreno aproximado de 5 cuadras apto para ganado, en pasto Estrella y Brachiaria.

Sus cultivos principales son el café (Castillo y Zoca Caturron) en 54 Hectáreas y el plátano, la variedad es (Dominico Harton), 60.211 plantas.

Contacto,

Bienes Raíces Johan Galvis

Armenia - Quindío - Colombia

Datos de Contacto

3137970075 - 3235820510

gerencia@johangalvis.com

Carrera 13 # 8 N - 39 Oficina 306 Edificio Bambú
Armenia - Quindío - Colombia