

## VENTA DE CASAS NUEVAS EN ARMENIA AL NORTE

---

Cod: 600480



### Precio

---

\$332.000.000 Pesos Colombianos

### Detalles del Inmueble

---

- **Estado:** Nuevo
- **País:** Colombia
- **Departamento:** Quindío
- **Ciudad:** Armenia
- **Zona:** Avenida Bolívar - Norte
- **Área Construida:** 111 M2
- **Área Terreno:** 81 M2
- **Alcobas:** 3
- **Baños:** 2
- **Garaje:** 2

- **Estrato:** 4
- **Fecha Constr...** 2018
- **Negocio:** VENTA
- **Tipo Inmueble:** Casa

## **Otras Características**

---

- Baño en habitación principal
- Barra estilo americano
- Biblioteca/estudio
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina integral
- Cocina tipo americano
- Despensa
- Gas domiciliario
- Hall de alcobas
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Bosque nativos
- Cancha de baloncesto
- Cancha de futbol
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Club house
- Colegios / universidades
- Garaje
- Gimnasio
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Patio
- Piscina
- Portería / recepción
- Terraza
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia

- Vivienda multifamiliar
- Zona campestre
- Zona residencial
- Zonas verdes

## **Descripción Adicional**

---

Venta de casas en Armenia - Quindio, rodeadas de bosque nativo en reserva, con los beneficios del campo, como avistamiento de diferentes aves, a las afueras de la ciudad, pero dentro de la zona urbana, contando con las ventajas de la ciudad como domicilios, transporte publico, acceso pavimentado, cerca a Universidades, colegios bilingües y académicos de tradición, además restaurantes, supermercados, mall comerciales.

El conjunto cuenta con:

1. Portería domotizada
2. Administración y U.T.B
3. 2 locales comerciales
4. Parqueadero con cubiertas verdes
5. Cancha sintética
6. Piscina climatizada para adultos y niños
7. Jacuzzi
8. Juegos infantiles
9. Terrazas y plazoletas
10. BBQ
11. Gimnasio
12. 680 m2 de zonas recreativas abiertas
13. 130 m2 de zonas recreativas cubiertas
14. 6000 m2 de zonas verdes

**Se cuenta con dos modelos de casas listas para la entrega Inmediata :**

**CASA CHIPRE MEDIANERA 2 PISOS** de área 111.50m2 construidos con un valor de \$331.236.000, la casa consta de cocina de concepto abierto, al salón comedor, patio de ropas y patio o terraza en el piso 1, en la zona privada tiene 3 alcobas 2 baños, alcoba principal con vestier y baño, parqueadero para 2 carros.

**CASA LÍBANO MEDIANERA 2 PISOS:** de área 122,35 m2 construidos con un valor de \$379.865.234, la casa consta de cocina de concepto abierto a salón comedor, estudio, patio de ropas y el salón tiene salida a terraza con vista a la reserva nativa en el piso 1, en la zona privada, consta de 3 alcobas, 2 baños, la alcoba principal con vestier y baño, parqueadero para 2 carros.

**Las casas por construir pueden ser modificadas a gusto del cliente previa evaluación de costo adicional y viabilidad de construcción.**

## **CASA ATLAS MEDIANERA**

Total construido 150,60 m2, valor de : \$447.584.678, esta casa consta de cocina de concepto abierto al salón comedor, patio de ropas y patio interior, en la zona privada tiene Hall de alcobas o sala de TV, 3 alcobas, 2 baños, la alcoba principal con vestier y baño, parqueadero para 2 carros.

## **CASA HIMALAYA MEDIANERA**

**Área construida** 173,51 m2, Valor casa Himalaya \$548.637.920, esta casa consta de cocina de concepto abierto al salón comedor, con doble altura en este sector, alcoba principal con vestier y baño, estudio a patio interior, patio de ropas, en el piso 1, en el piso 2 tiene hall de alcobas o salón de TV, 2 alcobas y 2 baños, parqueadero para 2 carros.

**Contacto,**

**LAURA GONZÁLEZ SERNA**

**Bienes Raíces Johan Galvis**

**Cra. 13 # 8N - 39 Oficina 306 Ed. Bambú**

**Tel: 3118941170**

**Armenia - Quindio - Colombia**

### **Datos de Contacto**

---

3137970075 - 3235820510

gerencia@johangalvis.com

Carrera 13 # 8 N - 39 Oficina 306 Edificio Bambú  
Armenia - Quindío - Colombia