

SE VENDEN CASAS NUEVAS EN CONJUNTO CERRADO

Cod: 600480



Precio

\$332.000.000 Pesos Colombianos

Detalles del Inmueble

- **Estado:** Nuevo
- **País:** Colombia
- **Departamento:** Quindío
- **Ciudad:** Armenia
- **Zona:** Avenida Bolívar - Norte
- **Área Construida:** 111 M2
- **Área Terreno:** 81 M2
- **Alcobas:** 3
- **Baños:** 2
- **Garaje:** 2

- **Estrato:** 4
- **Fecha Constr...** 2018
- **Negocio:** VENTA
- **Tipo Inmueble:** Casa

Otras Características

- Baño en habitación principal
- Barra estilo americano
- Biblioteca/estudio
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina integral
- Cocina tipo americano
- Despensa
- Gas domiciliario
- Hall de alcobas
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Bosque nativos
- Cancha de baloncesto
- Cancha de futbol
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Club house
- Colegios / universidades
- Garaje
- Gimnasio
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Patio
- Piscina
- Portería / recepción
- Terraza
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia

- Vivienda multifamiliar
- Zona campestre
- Zona residencial
- Zonas verdes

Descripción Adicional

Se venden casas en Armenia - Quindío, rodeadas de bosque nativo en reserva, con los beneficios del campo, como avistamiento de diferentes aves, a las afueras de la ciudad, pero dentro de la zona urbana, contando con las ventajas de la ciudad como domicilios, transporte público, acceso pavimentado, cerca a Universidades, colegios bilingües y académicos de tradición, además restaurantes, supermercados, mall comerciales.

El conjunto cuenta con:

1. Portería domotizada
2. Administración y U.T.B
3. 2 locales comerciales
4. Parqueadero con cubiertas verdes
5. Cancha sintética
6. Piscina climatizada para adultos y niños
7. Jacuzzi
8. Juegos infantiles
9. Terrazas y plazoletas
10. BBQ
11. Gimnasio
12. 680 m² de zonas recreativas abiertas
13. 130 m² de zonas recreativas cubiertas
14. 6000 m² de zonas verdes

Se cuenta con dos modelos de casas listas para la entrega Inmediata :

CASA CHIPRE MEDIANERA 2 PISOS de área 111.50m² construidos con un valor de \$331.236.000, la casa consta de cocina de concepto abierto, al salón comedor, patio de ropas y patio o terraza en el piso 1, en la zona privada tiene 3 alcobas 2 baños, alcoba principal con vestier y baño, parqueadero para 2 carros.

CASA LÍBANO MEDIANERA 2 PISOS: de área 122,35 m² construidos con un valor de \$379.865.234, la casa consta de cocina de concepto abierto a salón comedor, estudio, patio de ropas y el salón tiene salida a terraza con vista a la reserva nativa en el piso 1, en la zona privada, consta de 3 alcobas, 2 baños, la alcoba principal con vestier y baño, parqueadero para 2 carros.

Las casas por construir pueden ser modificadas a gusto del cliente previa evaluación de costo adicional y viabilidad de construcción.

CASA ATLAS MEDIANERA

Total construido 150,60 m2, valor de : \$447.584.678, esta casa consta de cocina de concepto abierto al salón comedor, patio de ropas y patio interior, en la zona privada tiene Hall de alcobas o sala de TV, 3 alcobas, 2 baños, la alcoba principal con vestier y baño, parqueadero para 2 carros.

CASA HIMALAYA MEDIANERA

Área construida 173,51 m2, Valor casa Himalaya \$548.637.920, esta casa consta de cocina de concepto abierto al salón comedor, con doble altura en este sector, alcoba principal con vestier y baño, estudio a patio interior, patio de ropas, en el piso 1, en el piso 2 tiene hall de alcobas o salón de TV, 2 alcobas y 2 baños, parqueadero para 2 carros.

Contacto,

LAURA GONZÁLEZ SERNA

Bienes Raíces Johan Galvis

Cra. 13 # 8N - 39 Oficina 306 Ed. Bambú

Tel: 3118941170

Armenia - Quindio - Colombia

Datos de Contacto

3137970075 - 3235820510

gerencia@johangalvis.com

Carrera 13 # 8 N - 39 Oficina 306 Edificio Bambú
Armenia - Quindío - Colombia